

BẢN ĐĂNG KÝ NHU CẦU

I. THÔNG TIN NGƯỜI ĐĂNG KÝ

Họ và tên:

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu:

Điện thoại di động:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

*(Sau đây gọi tắt là “**Bên Đăng Ký**”)*

II. THÔNG TIN SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ

Sau khi tìm hiểu kỹ thông tin sản phẩm đăng ký, tiến độ thực hiện, đặc điểm pháp lý của sản phẩm với mong muốn được sở hữu sản phẩm của Dự án, bằng văn bản này tôi kính đề nghị Quý công ty xem xét chấp thuận khi Dự án đủ điều kiện bán hàng thì tôi được mua sản phẩm của Dự án với thông tin dự kiến như sau:

- Ký hiệu : Lô đất:
- Loại sản phẩm: Đất nền;
- Diện tích lô đất: m²
- Địa chỉ Sản phẩm: Xã Lan Mẫu, Huyện Lục Nam, Tỉnh Bắc Giang.
- Tên dự án : Dự án Khu dân cư mới số 1 Lan Mẫu, huyện Lục Nam
- (i) Giá trị Sản Phẩm mong muốn là:VNĐ (Bằng chữ:)
- (ii) Giá trị Sản Phẩm đã bao gồm: Tiền sử dụng đất và thuế giá trị gia tăng (nếu có);
- (iii) Giá trị Sản phẩm chưa bao gồm: Lệ phí trước bạ, phí và chi phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc thực hiện các thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho chủ sở hữu Sản Phẩm; Phí dịch vụ chung của khu vực: chi phí quản lý việc bảo trì kiến trúc bên ngoài của công trình, chăm sóc cây xanh, vườn hoa, bảo trì công trình tiện ích công cộng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho Dự án và các công trình, hạng mục khác thuộc về khu vực sử dụng chung tại dự án; Phí bảo lãnh trách nhiệm bàn giao sản phẩm của chủ đầu tư; Chi phí khác chưa bao gồm trong giá bán của Chủ đầu tư theo thỏa thuận với Chủ đầu tư; phí, lệ phí, chi phí, khoản tiền sử dụng dịch vụ khác mà chủ sở hữu Sản Phẩm phải thanh toán theo quy định của pháp luật, thỏa thuận với chủ đầu tư.

- 2.1. Bên Đăng ký cam kết tự nguyện thanh toán Giá trị Sản Phẩm theo tiến độ tại hợp đồng mua bán sản phẩm ký với chủ đầu tư.

III. CAM KẾT CỦA BÊN ĐĂNG KÝ

- 3.1. Đảm bảo điều kiện được nhận chuyển nhượng, sở hữu Sản Phẩm tại Việt Nam.
- 3.2. Ký kết Hợp đồng mua bán Sản Phẩm theo thông báo của Chủ đầu tư sau khi Sản Phẩm đáp ứng đủ điều kiện mua bán theo quy định của pháp luật và theo thỏa thuận khác với Chủ đầu tư. Nhận bàn giao Sản Phẩm và thanh toán giá trị Sản Phẩm theo diện tích thực tế bàn giao và đơn giá cố định.
- 3.3. Bên Đăng Ký liên hệ với Chủ đầu tư để làm thủ tục mua bán Sản Phẩm, cung cấp hồ sơ,

ký kết Hợp đồng mua bán Sản Phẩm theo thông báo của Chủ đầu tư. Nếu Bên Đăng Ký không đến làm thủ tục mua bán Sản Phẩm hoặc không cung cấp hồ sơ hoặc không ký kết Hợp đồng mua bán Sản Phẩm trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc tính từ ngày Chủ đầu tư yêu cầu, Bên Đăng Ký được coi là từ chối mua Sản Phẩm đã đăng ký, khi đó Bên Đăng Ký chịu phạt một khoản tiền tương ứng 30% (ba mươi phần trăm) Giá trị Sản Phẩm đăng ký nêu tại Điều 2.3 Bản Đăng ký này. Chủ đầu tư có quyền khấu trừ tiền phạt vào các khoản tiền mà chủ đầu tư phải thanh toán cho Bên Đăng Ký (nếu có).

- 3.4. Các thông tin cụ thể về Sản Phẩm, Giá trị Sản Phẩm, thời hạn, tỷ lệ thanh toán và điều kiện khác theo quy định tại Hợp đồng mua bán Sản Phẩm ký kết giữa Bên Đăng Ký và Chủ đầu tư.
- 3.5. Bên Đăng Ký cam kết có đủ quyền hạn, năng lực để ký Bản Đăng ký và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những cam kết của mình trong Bản Đăng ký này. Bên đăng ký đã đọc lại, hiểu rõ và cam kết không có khiếu kiện, khiếu nại gì về nội dung Bản Đăng ký này.

Hà Nội, ngày.... tháng năm 20..

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty đã nhận được Bản Đăng ký nhu cầu của Ông/bàvào
ngày.....

**TM. CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**